

**SODININKŲ BENDRIJOS „SODŽIUS“
VISUOTINIO SUSIRINKIMO
PROTOKOLAS
2022-05-28 Nr. 2
Trakai**

Sodininkų bendrijos „Sodžius“ (toliau – Bendrija) pakartotinis visuotinis bendrijos narių susirinkimas vyksta SB „Sodžius“ teritorijoje, prie didžiojo tvenkinio, Lelijų gatvėje, pradžia 12 val.

Bendrijoje yra 226 narių.

Dalyvauja: 44 nariai arba 19,47 proc. visų Bendrijos narių (narių registracijos sąrašas pridedamas).

Apie sodininkų bendrijos „Sodžius“ visuotinį susirinkimą, datą ir vietą, darbotvarkę Bendrijos nariams pranešta trijose skelbimų lentose, esančiose Bendrijos teritorijoje, Bendrijos internetiniame puslapyje www.sbsodzius.lt, skelbimais laikraščiuose „Trakų žemė“ Nr. 17 (1223) 2022 m. balandžio 29 d., „Valstiečių laikraštis“ Nr. 31 (10175) 2022 m. balandžio 30 d.

Iki visuotinio narių susirinkimo pradžios prašymų papildyti darbotvarkę negauta.

Laikoma, kad kvorumas priimti sprendimus yra, susirinkimas laikytinas teisėtu ir gali vykti.

Buvo pasiūlyta išrinkti susirinkimo pirmininką ir sekretorių. Bendrijos „Sodžius“ nariai pasiūlė susirinkimo pirmininku išrinkti Renatą Telinskytę, o sekretoriumi – Editą Kaminskaitę. **Vienbalsiai nutarta** susirinkimo pirmininku išrinkti Renatą Telinskytę, o sekretoriumi – Editą Kaminskaitę.

Darbotvarkė:

1. Narių priėmimo ir išstojimo svarstymas
2. SB „Sodžius“ valdybos veiklos ataskaita ir jos tvirtinimas už 2021 m.
3. SB „Sodžius“ rezivinės komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas už 2021 m.
4. SB „Sodžius“ 2022 m. pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas
5. Kiti klausimai

Susirinkimo pirmininkas Renata Telinskytė supažindino Bendrijos narius su susirinkimo darbotvarke.

1. SVARSTYTA: Narių priėmimo ir išstojimo svarstymas.

Yra pateikti 4 prašymai dėl priėmimo į Bendrijos narius. Sodo sklypai dovanoti, paveldėti arba pirkti.

Susirinkimo pirmininkas siūlo balsuoti už prašymų patenkinimą.

NUTARTA: Prašymus patenkinti.

Balsuota: „už“- 44 „prieš“- 0 „susilaikė“- 0

2. SVARSTYTA: SB „Sodžius“ valdybos veiklos ataskaita ir jos tvirtinimas už 2021 m.

Bendrijos valdybos pirmininkė pristatė Bendrijos veiklos ataskaitą už 2021 m.:

- 2.1. sumažinta skolininkų įsiskolinimai Bendrijai
- 2.2. sutvarkyti sklypų savininkų sąrašas pagal Registrų centro duomenys
- 2.3. tvarkyti keliai
- 2.4. su Trakų seniūnija suderinta ir jos lėšomis įrengtos Bendrijos teritorijoje gatvių pavadinimų ženklai nuorodos

NUTARTA: 2021 m. Bendrijos veiklos ataskaitą patvirtinti.

Balsuota: „už“ - 44 „prieš“ - 0 „susilaikė“ - 0

3. SVARSTYTA: SB „Sodžius“ rezivinės komisijos ataskaita ir jos tvirtinimas už 2021 m.

Bendrijos valdybos pirmininkė Renata Telinskytė pristatė Bendrijos rezivinės komisijos ataskaitą už 2021 m., nes rezivinės komisijos pirmininkė Irena Radzevičienė nedalyvauja dėl ligos.

Pajamos, išlaidos bei likučiai 2021 m. atitinka pagal atsiskaitomosios sąskaitos likutį.

Patikrinti Bendrijos narių mokėjimai už narystę Bendrijoje nuo 2013 m. ir sudarytas skolininkų sąrašas.

NUTARTA: 2021 m. revizinės komisijos ataskaitą patvirtinti.

Balsuota: „už“ - 44 „prieš“ - 0 „susilaikė“ - 0

4. SVARSTYTA: SB „Sodžius“ 2022 m. pajamų ir išlaidų sąmatos tvirtinimas

Bendrijos valdybos pirmininkė Renata Telinskytė pristatė 2022 m. pajamų ir išlaidų sąmatą.

NUTARTA: Patvirtinti 2022 m. pajamų ir išlaidų sąmatą.

Balsuota: „už“ - 44 „prieš“ - 0 „susilaikė“ - 0

5. SVARSTYTA: Kiti klausimai. Vadovaujantis Bendrijos valdybos 2022-05-11 susirinkimo protokolu Nr.1 Bendrijos pirmininkė siūlo aptarti šiuos klausimus ir priimti spėdimą:

5.1. dėl Bendrijos narius mokesčio padidinimo nuo 2022 m. iki 9 eurų už arą;

5.2. vasaros vandens įjungimo/išjungimo laiko nustatymas;

5.3. Bendrijos nario mokesčio mokėjimo termino nustatymas;

5.4. pagrindinių (prioritetinių) gatvių Bendrijoje patvirtinimas.

Bendrijos valdybos pirmininkė pasiūlė papildomai apsvarstyti šiuos papildomus klausimus:

5.5. dėl pašalpos skyrimo I. Agintavičiui, kuris nukentėjo nuo gaisro;

5.6. dėl darbo užmokesčio vandens prižiūrėtoji pakėlimo nuo 2022 m.;

5.7. dėl Sodžiaus, Tulpių ir Putinų gatvių kadastrinių matavimų atlikimo.

Bendrijos nariai pasiūlė aptarti šį papildomą klausimą:

5.8. pasiūlė vasaros vandens nebeišjungti nakties laikotarpiui.

NUTARTA:

5.1. Bendrijos nario mokesčio dydis nuo 2022 m. nustatomas 9 eurai už arą.

Balsuota: „už“ - 21 „prieš“ - 19 „susilaikė“ - 2

5.2. Vasaros vanduo įjungiamas balandžio 15 d. ir išjungiamas spalio 1 d. Įjungimo ir išjungimo terminas gali kisti priklausomai nuo metreologinių oro sąlygų (šalčių, lietaus ir kt.).

Balsuota: „už“ - 44 „prieš“ - 0 „susilaikė“ - 0

5.3. Bendrijos nario mokesčių privalo būti sumokėtas iki einamųjų metų gegužės 1 d.

Balsuota: „už“ - 44 „prieš“ - 0 „susilaikė“ - 0

5.4. Bendrijos teritorijoje esančias Sodžiaus, Tulpių, Putinų gatvės yra laikomos pagrindinėmis (prioritetinėmis) gatvėmis.

Balsuota: „už“ - 44 „prieš“ - 0 „susilaikė“ - 0

5.5. Bendrijos nariui I. Agintavičiui skirti 500 eurų pašalpa, kuri bus skirta statybinėms medžiagoms ar namų ūkiui reikalingiems daiktams įsigyti.

Balsuota: „už“ - 44 „prieš“ - 0 „susilaikė“ - 0

5.6. Vandens prižiūrėtojui nuo 2022 m. mokėti 1500 eurų (bruto) darbo užmokestį už sezoną.
Balsuota: „už“ – 44 „prieš“ – 0 „susilaikė“ - 0

5.7. Atlikti Sodžiaus, Tulpių ir Putinų gatvių kadastrinius matavimus.
Balsuota: „už“ – 44 „prieš“ – 0 „susilaikė“ - 0

5.8. Vasaros vandenį nuo birželio 1 d. nebeatjunginėti nakties laikotarpiui, kitą mėnesį atjungti ir vėliau sulyginus elektros suvartojimą, Bendrijos valdyba priima sprendimą dėl jo išjungimo ar neišjungimo.
Balsuota: „už“ – 29 „prieš“ – 10 „susilaikė“ - 5

Susirinkimo pirmininkas
Susirinkimo sekretorius



Renata Telkskytė - Renata Telkskytė
Edita Kairinskaitė - Edita Kairinskaitė