

LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖ

NUTARIMAS

DĖL SODININKŲ BENDRIJŲ BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖJE ESANČIŲ VIDAUS KELIŲ PERDAVIMO TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2015 m.

Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo Nr. IX-1934 2, 6, 11, 15, 16, 17, 18, 22, 24, 27 ir 28 straipsnių pakeitimo įstatymo 2 straipsnio 1 dalimi ir 12 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybė n u t a r i a:

1. Patvirtinti Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo tvarkos aprašą (pridedama).

2. Nustatyti, kad:

2.1. sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai, naudojami keliams (gatvėms) eksploatuoti ar tiesti, ar žemės sklypai su juose esančiais keliais (gatvėmis), formuojami ir jų kadastriniai matavimai atliekami Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka;

2.2. sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemė, kuri nuosavybės teise priklauso valstybei, perduodama patikėjimo teise savivaldybėms gatvėms ir vietiniams keliams eksploatuoti ar tiesti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 patvirtintų Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklių nustatyta tvarka;

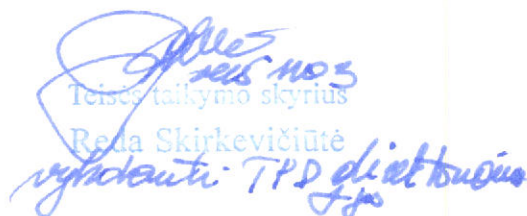
3. Pavesti Lietuvos automobilių kelių direkcijai prie Susisiekimo ministerijos atlikti sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių ir gatvių techninės būklės apžiūrą ir įvertinimą dėl jų tinkamumo tolimesnei eksploatacijai.

4. Rekomenduoti savivaldybėms perimti sodininkų bendrosios dalinės nuosavybės valdomą bendrojo naudojimo žemę su esančiais vidaus keliais (gatvėmis).

Ministras Pirmininkas

Aplinkos ministras


APLINKOS MINISTERIJAUS
KANCLERIS
Robertas Klovas
20 2015.04


Teisės taikymo skyrius
Rada Skirkevičiūtė
vykdyti: TPD dietiškoji

SODININKŲ BENDRIJŲ BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖJE ESANČIŲ VIDAUS KELIŲ PERDAVIMO SAVIVALDYBĖMS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemėje esančių vidaus kelių perdavimo savivaldybėms tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) reglamentuoja sodininkų bendrosios dalinės nuosavybės valdomos bendrojo naudojimo žemės ir joje esančių vidaus kelių (gatvių) (toliau – bendrojo naudojimo objektai) išpirkimo ir perdavimo savivaldybėms tvarką.

2. Aprašas netaikomas nuosavybės teise valstybei priklausančiai sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemei, kurios perdavimas savivaldybėms patikėjimo teise gatvėms ir vietiniams keliams eksploatuoti ar tiesti nustatytas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. rugsėjo 10 d. nutarimu Nr. 1418 patvirtintose Valstybinės žemės sklypų perdavimo valdyti, naudoti ir disponuoti jais patikėjimo teise savivaldybėms taisyklėse.

3. Sodininkų bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų kadastriniai matavimai ir įregistravimas Nekilnojamojo turto registre finansuojamas iš sodininkų bendrijų lėšų. Iš Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto skiriamos lėšos nuosavybės teise valstybei priklausančios sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės kadastriniams matavimams atlikti ir žemės sklypų įregistravimui į Nekilnojamojo turto registrą.

4. Apraše vartojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatyme, Lietuvos Respublikos kelių įstatyme, kituose įstatymuose ir jų įgyvendinamuosiuose teisės aktuose.

II. VIDAUS KELIŲ BŪKLĖS NUSTATYMAS

5. Bendrijos valdymo organas privalo atlikti bendrijos turto inventorizaciją, sudaryti bendrojo naudojimo objektų aprašą ir prireikus jį papildyti arba pakeisti.

6. Sodininkų bendrijos organas, nusprendęs perduoti savivaldybei bendrojo naudojimo objektą ar objektus, turi kreiptis į Lietuvos automobilių kelių direkciją prie Susisiekimo ministerijos (toliau – Kelių direkcija) dėl sodininkų bendrijos lėšomis įrengto vidaus kelio (kelių) ar gatvės (gatvių) techninės būklės nustatymo.

7. Vidaus kelių ir gatvių techninės būklės apžiūrą ir įvertinimą atlieka Kelių direkcija, dalyvaujant sodininkų bendrijos pirmininkui ar bendrijos valdybos įgaliotam atstovui.

8. Kelių direkcija, nustačiusi vidaus kelio (gatvės) techninę būklę, pateikia išvadą dėl vidaus kelio (gatvės) tinkamumo tolimesnei eksploatacijai. Sodininkų bendrijos vidaus kelio (gatvės) būklė laikoma tinkama eksploatuoti, jei kelio (gatvės) minimalus plotis ne mažesnis kaip 4,5 m ir atitinka statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933, nustatytus gatvių ir vietinės reikšmės kelių tiesimo, rekonstravimo ir remonto projektavimo techninius reikalavimus.

9. Jei Kelių direkcija nustato, kad vidaus kelias (gatvė) netinkamas eksploatuoti, jo perdavimo procedūra savivaldybei negali būti atliekama.

10. Kelių direkcijai nustačius, kad vidaus kelias (gatvė) yra tinkamas eksploatuoti, sodininkų bendrija gali kreiptis į savivaldybę dėl bendrojo naudojimo objekto ar objektų perdavimo Aprašo III skyriuje nustatyta tvarka.

III. PRAŠYMŲ PERDUOTI BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTUS SAVIVALDYBĖMS PATEIKIMAS IR NAGRINĖJIMAS

11. Bendrojo naudojimo objektai išperkami ir perduodami savivaldybėms sodininkų bendrijos prašymu.

12. Prašymai išpirkti ir perimti bendrojo naudojimo objektus pateikiami savivaldybės administracijos direktoriui.

13. Sodininkų bendrijos prašymą dėl bendrojo naudojimo objekto ar objektų išpirkimo ir perėmimo savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas svarsto, kai yra pateikti šie dokumentai:

13.1. sodininkų bendrijos prašymas, kuriame nurodyta informacija apie sodininkų bendriją (pavadinimas, kodas, buveinės adresas, banko sąskaita, atstovo vardas, pavardė, kontaktiniai duomenys), bendrojo objekto duomenys (įrengimo vieta ir data, techninės charakteristikos), kita svarbi informacija;

13.2. sodininkų bendrijos registracijos pažymėjimo ir įstatų patvirtintos kopijos;

13.3. sodininkų bendrijos atitinkamo organo sprendimas perduoti savivaldybei bendrojo naudojimo objektą (objektus);

13.4. valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimo apie nekilnojamojo daikto ir teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre kopija (originalas pateikiamas sudarant bendrojo naudojimo objekto pirkimo–pardavimo sutartį);

13.5. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 634 „Dėl Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatų patvirtinimo“ nustatyta tvarka suformuota žemės sklypo ir statinio (vidaus kelio) kadastrinių matavimų byla;

13.6. bendrojo naudojimo objekto techninės apskaitos byla;

13.7. Kelių direkcijos teigiama išvada dėl vidaus kelio ar gatvės tinkamumo tolimesnei eksploatacijai.

13.8. dokumentai, patvirtinantys, kad dėl perduodamo bendrojo naudojimo objekto su trečiaisiais asmenimis nėra jokių teisminių ginčų, bendrojo naudojimo objektas neareštuotas, neįkeistas ir pan.;

13.9. atstovavimą patvirtinantys dokumentai, kai prašymą pateikia sodininkų bendrijos valdybos įgaliotas atstovas.

14. Savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas, išnagrinėjęs sodininkų bendrijos pateiktą prašymą ir dokumentus, nurodytus Aprašo 13.1-13.9 punktuose:

14.1 per mėnesį nuo prašymo gavimo dienos priima sprendimą ir apie priimtą sprendimą raštu praneša sodininkų bendrijos valdymo organui;

14.2. nusprendus atsisakyti išpirkti ir perimti bendrojo naudojimo objektą ar objektus, sodininkų bendrijos valdymo organui raštu praneša tokio atsisakymo motyvus;

14.3. nusprendus išpirkti ir perimti bendrojo naudojimo objektą ar objektus, pateikia sodininkų bendrijos valdymo organui bendrojo naudojimo objekto pirkimo–pardavimo sutarties projektą.

15. Nusprendus išpirkti bendrojo naudojimo objektą ar objektus ir šalims susitarus dėl pirkimo–pardavimo sąlygų, savivaldybė ir sodininkų bendrijos valdymo organas per 3 mėnesius nuo sprendimo priėmimo dienos turi sudaryti bendrojo naudojimo objekto pirkimo–pardavimo sutartį.

IV. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ KAINOS NUSTATYMAS

16. Sudarant bendrojo naudojimo objektų pirkimo–pardavimo sutartis, bendrojo naudojimo objektų kaina nustatoma vadovaujantis Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymu ir kitais turto ir verslo vertinimą reglamentuojančiais teisės aktais.

17. Bendrojo naudojimo objektai gali būti parduodami savivaldybei už kainą, nustatomą pagal turto ir verslo vertinimą reglamentuojančius teisės aktus.

18. sodininkų bendrijos valdymo organas turi kreiptis į turto vertintojus dėl bendrojo naudojimo objekto kainos nustatymo. Kreipiantis turto vertintojams turi būti pateikta Kelių direkcijos teigiama išvada dėl vidaus kelio ar gatvės tinkamumo tolimesnei eksploatacijai.

19. Turto vertintojus, atliksiančius bendrojo naudojimo objektų vertės nustatymą, parenka ir už turto vertinimo paslaugas apmoka sodininkų bendrija.

20. Ginčai, kylantys dėl bendrojo naudojimo objektų vertės sprendžiami Turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

21. Nuosavybės teisė į bendrojo naudojimo objektą ar objektus savivaldybei pereina nuo bendrojo naudojimo objekto ar objektų perdavimo dienos. Bendrojo naudojimo objekto ar objektų perdavimas ir priėmimas įforminami atitinkamai savivaldybės administracijos direktoriaus ir sodininkų bendrijos valdymo organo ar jo įgalioto atstovo pasirašytu bendrojo naudojimo objekto (objektų) perdavimo ir priėmimu aktu.

22. Bendrojo naudojimo objekto (objektų) perdavimo ir priėmimo aktą parengia savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas. Šiame akte turi būti nurodytas bendrojo naudojimo objekto (objektų) pavadinimas, adresas (vieta), nekilnojamojo turto techninės inventorizacijos data, įsigijimo vertė. Šis aktas pasirašomas per 3 darbo dienas nuo bendrojo naudojimo objekto ar objektų pirkimo–pardavimo sutarties sudarymo.

23. Savivaldybės nuosavybėn perduoto bendrojo naudojimo objekto (objektų) techninę inventorizaciją atlieka savivaldybė.

24. Ginčai, kylantys dėl bendrojo naudojimo objektų išpirkimo, perdavimo ar eksploatavimo, sprendžiami savivaldybės ir sodininkų bendrijos susitarimu arba Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

APLINKOS MINISTERIJOS
KANCLERIS
Robertas Klovas
20 10 11 04

2015 10 03
Teisės tikrinimo skyrius
Reda Skirkevičiūtė
vykdomasis TPO direktorius