

SODININKŲ BENDRIJOS „SODŽIUS“

VIDAUS TVARKOS

TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Sodininkų Bendrijos „Sodžius“ (toliau Bendrijos) vidaus tvarkos taisyklės (toliau taisyklės) nustato narystę sodų Bendrijoje tvarką, narių teises, pareigas ir atsakomybę, bendrojo naudojimo objektų valdymo ir priežiūros reikalavimus, statinių statymo ir sodo sklypų tvarkymo reikalavimus, atliekų tvarkymo, nario mokesčio mokėjimo tvarką, prašymų (skundų) nagrinėjimą ir kitus reikalavimus.
2. Bendrija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymu (Žin., 2004, Nr. 4–40), Lietuvos Respublikos žemės įstatymu (Žin., 1994, Nr. 34–620) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 2004, Nr. 21–617), Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61–1726), Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu (Žin., 1992, Nr. 5–75), kitais įstatymais, Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu (Žin., 2000, Nr. 74–2262), Lietuvos Respublikos Administracinių teisės pažeidimų kodeksu (Žin., 1993 Nr.70–1320), Lietuvos Respublikos Darbo kodeksu (Žin., 2002, Nr.64–2569), Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimais, kitais teisės aktais, statybų standartais, Bendrijos įstatais (toliau įstatai), Bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis ir kitais teisės aktais.
3. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklės taikomos visiems sodų Bendrijos teritorijoje esantiems ar jos bendrojo naudojimo objektus naudojančioms asmenims.
4. Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių reikalavimų laikymąsi kontroliuoja Bendrijos narys (-iai), Bendrijos valdyba ir Visuotinis Bendrijos narių susirinkimas.
5. Bendrijos narių grupei valdybos posėdžiuose susijusiųose su taisyklių reikalavimų laikymusi gali atstovauti įgaliotas grupės narių Bendrijos narys.
6. Klausimams susijusiems su įstatymų ar šių taisyklių reikalavimų laikymusi spręsti Visuotinio Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos sprendimu gali būti sudaromos komisijos.

II. VIDAUS ORGANIZACINĖ TVARKA

7. Bendrijos veiklai vadovauja įstatuose nurodytas valdymo organas – valdyba, kuris priima sprendimus įstatuose nurodytos kompetencijos ribose visais klausimais susijusiais su kasdieniniu organizacine Bendrijos ūkine ir socialine veikla.
8. Sodininkų bendrija yra ribotos civilinės atsakomybės pelno nesiekiantis viešasis juridinis asmuo, kurio tikslas – įgyvendinti sodininkų bendrąsias teises ir pareigas, susijusias su mėgėjiško sodo teritorijos ir joje esančių bendrojo naudojimo objektų valdymu, priežiūra ir naudojimu.
9. Mėgėjiška sodininkystė – veikla turint tikslą sodo sklype susikurti aktyvaus poilsio ir gyvenimo sąlygas, išsiauginti ar pasigaminti žemės ūkio produktų (vaisių, uogų, daržovių, gėlių, bitininkystės ir kitų produktų), taip pat tvarkyti kraštovaizdį ir naudotis juo rekreacijai, puoselėti ir tausoti jo išteklius.
10. Sodininkas – fizinis ar juridinis asmuo, nuosavybės ar kitomis teisėmis valdomame žemės sklype užsiimantis mėgėjiška sodininkyste.

III. NARYSTĖ BENDRIJOJE

11. Bendrijos nariu gali būti mėgėjiško sodo teritorijos, kurioje įsteigta Bendrija, sodininkas. Jei mėgėjiško sodo teritorijoje esantį žemės sklypą nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo keli fiziniai asmenys (sodininkai), Bendrijos nariu gali būti tik vienas iš jų.
12. Bendrijos nario teises ir pareigas sodininkas įgyja nuo įstojimo į Bendriją dienos, išskyrus atvejus, kai sodininkai nariais tampa nuo Bendrijos įregistravimo. Į Bendriją įstojama ir iš jos išstojama Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
13. Bendrijos buveinėje turi būti asmenų, įsigijusių mėgėjiško sodo teritorijoje sodo sklypą, registravimo knyga, kurioje registruojami visi sodininkai ir juridiniai asmenys. Joje turi būti nurodyta sodininko vardas ir pavardė, gimimo data, gyvenamoji vieta, juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė (adresas), sklypo valdymo teisės pagrindas, sodo sklypo plotas ir adresas, sodininko įstojimo į Bendrijos narius ir išstojimo iš Bendrijos narių data. Registravimo knygoje gali būti nurodomi ir kiti duomenys, jei tai numatyta Bendrijos įstatuose. Su šia registravimo knyga turi teisę susipažinti kiekvienas asmuo, įsigijęs sodo sklypą mėgėjiško sodo teritorijoje.
14. Narystė Bendrijoje pasibaigia nariui mirus, nariui netekus nuosavybės ar kitų teisių, kurių pagrindu jis valdė mėgėjiško sodo teritorijoje esantį sodo sklypą, nariui išstojus iš bendrijos ar bendrijai jį pašalinus iš bendrijos bei bendriją likvidavus.
15. Asmenys, kurie mėgėjiško sodo teritorijoje įsigyja žemės sklypą ir nepageidauja tapti Bendrijos nariais, išstoję iš bendrijos arba iš jos pašalinti, taip pat juridiniai asmenys, kurie įsigyja žemės sklypą mėgėjiško sodo teritorijoje, privalo:
 - 1) sudaryti su Bendrija sutartis dėl naudojimosi bendrojo naudojimo objektais sąlygų, tvarkos ir kainų;
 - 2) už visas paslaugas ir naudojimąsi bendrojo naudojimo objektais ne bendrijos nariai atsiskaito pagal bendrijos pateiktas sąskaitas sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka;
 - 3) ne bendrijos nariai gali dalyvauti Bendrijos narių susirinkime, tačiau neturi teisės balsuoti.
16. Bendrijos nariu gali būti išduodamas Bendrijos įstatuose nustatytos formos Bendrijos nario pažymėjimas.

IV. BENDRIJOS IR JOS NARIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

17. Bendrija gali turėti ir įgyti tik tokias civilines teises ir pareigas, kurios neprieštarauja įstatymams, Bendrijos įstatams ir veiklos tikslams. Bendrijos narys turi teisę:
 - 1) vykdyti veiklą susijusią su Bendrijos veiklos tikslais;
 - 2) pagal teisės aktų reikalavimus vykdyti savo sklypo ribose statybų darbus nepažeisdamas kaimyninių sklypų asmenų interesų;
 - 3) teikti siūlymus Bendrijos valdybai bendrojo naudojimo objektų statybos, rekonstravimo ir valdymo klausimais;
 - 4) teikti siūlymus Bendrijos valdybai vidaus tvarkos taisyklių reikalavimų laikymosi klausimais;
 - 5) dalyvauti Bendrijos valdybos veikloje ar sudaromosiose komisijose susijusiose su Bendrijos reikalų sprendimu;
 - 6) reikalauti, kad Bendrijos valdymas ir bendrosios dalinės nuosavybės teise valdomų bendrojo naudojimo objektų naudojimas bei priežiūra atitiktų visų Bendrijos narių bendrąsias teises ir teisėtus interesus;
 - 7) imtis būtinų priemonių, kad būtų išvengta žalos ar pašalinta grėsmė bendrojo naudojimo ir individualiems objektams, ir reikalauti atlyginti padarytus nuostolius;
 - 8) viešosios prekybos vietose (turgavietėse, mugėse, prekybos paviljonuose ir kt.) įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka parduoti sodo sklype išaugintą mėgėjiškos sodininkystės produkciją;
 - 9) reikalauti Bendrijos valdymo organą pateikti Bendrijos nariui reikalingą informaciją. Už Bendrijos teikiamų dokumentų kopijas mokama Bendrijos narių susirinkimo nustatyta tvarka;
 - 10) įgyvendinti kitas įstatymų nustatytas teises ir Bendrijos įstatuose nustatytas neturtines teises;
 - 11) išstoti iš Bendrijos. Išstodamas iš Bendrijos jos narys turi visiškai atsiskaityti su Bendrija už savo prievolės jai ir pasirašyti sutartį dėl naudojimosi bendrojo naudojimo objektais;
 - 12) gali turėti ir kitų teisių susijusių su Bendrijos veikla.
18. Bendrijos narys turi šias pareigas:
 - 1) laikytis Bendrijos įstatų, vykdyti Bendrijos narių susirinkimo ir Bendrijos valdymo organo sprendimus;
 - 2) tinkamai naudoti ir prižiūrėti nuosavybės ar kitos teisės pagrindu valdomą sodo sklypą, nedarydamas žalos kaimyninių sklypų naudotojams ir aplinkai;
 - 3) tausoti Bendrijos turtą ir bendrojo naudojimo objektus, laikytis Bendrijos vidaus tvarkos taisyklių, užtikrinti, kad šių taisyklių laikytųsi jo šeimos nariai ir kiti teisėti jo turto naudotojai;
 - 4) nustatyta tvarka atsiskaityti už jam teikiamas paslaugas, mokėti Bendrijos nario mokesį ir Bendrijos nustatytus mokesčius susijusius su Bendrijos ir jos turto administravimu;
 - 5) Bendrijos įstatų nustatyta tvarka ir sąlygomis dalyvauti Bendrijos valdymo organo organizuojamose talkose ir kituose bendrojo naudojimo objektų priežiūros darbuose;
 - 6) perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą, atsiskaityti su Bendrija pagal visas savo prievolės;
 - 7) perleisdamas nuosavybės teise jam priklausančią sodo sklypą ne Bendrijos nariui, rekomendacinio pobūdžio pateikti įgijėjo pasirašytą prašymą tapti bendrijos nariu ar sutartį dėl naudojimosi bendrijos bendrojo naudojimo objektais. Bendrijos valdymo tikslais kartu su prašymu ar sutartimi pateikiamas asmens (įgijėjo) tapatybės dokumento nuorašas;
 - 8) pastebėjus pažeidėjus apie tai informuoti Bendrijos valdybą ir/arba policiją apie pastebėtus teisės pažeidimus, nusikalstamas veikas ir padėti policijai palaikyti viešąją tvarką gatvėse, aikštelėse ir kitose viešose vietose. Bendradarbiauti su policija, kitomis teisėtvarkos institucijomis ir visuomeninėmis organizacijomis kovoje prieš nusikalstamumą ir teisėtvarkos pažeidimus;
 - 9) Bendrijos valdybos reikalavimu teikti informaciją reikalingą tinkamam Bendrijos valdymui;
 - 10) nevykdyti jokių darbų susijusių su Bendrijos turtu negavus Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos leidimo (sprendimo);
 - 11) pranešti apie trečiųjų asmenų veiksmus, kuriais gali būti kenkiama Bendrijos veiklai ir turtui;
 - 12) be Bendrijos valdymo organo leidimo savavališkai nereguluoti, nekeisti, neperstatinėti, neremontuoti Bendrijos teritorijos bendrosios inžinierines įrangos, bendrųjų konstrukcijų, bendrojo naudojimo patalpų ir objektų;
 - 13) savavališkas privačios nuosavybės teise priklausančios arba valstybinės žemės, miško, vandens telkinių užėmimas arba savavališkas privačių ar valstybinių vandens telkinių naudojimas. Po įspėjimo raštu vengimas grąžinti savavališkai užimtą žemę, mišką ar vandens telkinį arba nutraukti savavališką privačios nuosavybės teise priklausančių arba valstybinių vandens telkinių naudojimą, remiantis Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 45 str.;
 - 14) saugoti savo ir kitų žemės sklypų riboženklius. Pastovių žemėnaudos riboženklių sunaikinimas arba gadinimas, remiantis Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 47 str.;
 - 15) sodininkai privalo rūpintis gamtos apsauga, laikytis įstatymų ir kitų aplinkos apsaugos reikalavimų. Saugoti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo plotuose augančius medžius ir krūmus bei kitą augaliją. Esant galimybei globoti gyvūniją;
 - 16) saugoti Bendrijos nustatytų mokesčių sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.
19. Bendrijos narys, jo šeimos nariai turi teisę naudotis Bendrijos bendrojo naudojimo objektais pagal jų funkcinę paskirtį, nepažeisdami kitų mėgėjiško sodo teritorijos sodininkų, jų šeimos narių teisių bei teisėtų interesų ir aplinkos apsaugos reikalavimų.
20. Bendrijai draudžiama:

- 1) Bendrijos pajamas skirti kitai, negu yra nustatyta Bendrijos įstatuose, veiklai;
 - 2) neatlygintinai perduoti Bendrijos turtą nuosavybėn, pagal patikėjimo ar panaudos sutartį Bendrijos nariui ar kitam asmeniui;
 - 3) teikti paskolas, įkeisti savo turtą (išskyrus atvejus, kai turtas įkeičiamas savo prievolėms užtikrinti), garantuoti, laiduoti ar kitaip užtikrinti kitų asmenų prievolių įvykdymą;
 - 4) skolintis pinigų iš savo nario ar kito asmens, mokant palūkanas, išskyrus Lietuvos Respublikoje registruotas kredito įstaigas;
 - 5) būti neribotos civilinės atsakomybės juridinio asmens steigėja.
21. Bendrijose draudžiama:
- 1) laikyti statybines ir kitas medžiagas, teršiančias aplinką ir kitaip trukdančias;
 - 2) šiukšlinti;
 - 3) laikyti ir krauti dėžes bei įvairią techniką, neeksploatuojamas, techniškai netvarkingas autotransporto priemonės ar jų dalis, išskyrus specialiai įrengtose aikštelėse;
 - 4) teršti atliekomis, kitokiais nešvarumais, statybiniais laužais, automobilių dalimis, upes, ežerus ir kitus vandens telkinius bei jų apsaugines zonas;
 - 5) užsiimti bet kokia veikla, kuri gali sukelti aplinkos užterštumą ir skatinti parazitų ar graužikų veisimąsi;
 - 6) važinėti žaliuosiuose plotuose, statyti automobilius vejoje, mindžioti gėlynus, skatinti bei rauti gėles, ardyti veją ir sodinti daržoves;
 - 7) plauti automobilius ne tam skirtose vietose.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYMO IR PRIEŽIŪROS REIKALAVIMAI

22. Bendrojo naudojimo objektais Bendrijoje laikomi:
- 1) bendrijos keliai, gatvės, jų ženklavimas ir kelio ženklai;
 - 2) vandens gręžinys ir vandentiekis;
 - 3) bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai;
 - 4) bendrijos skelbimų lentos;
 - 5) bendrijos bendrojo naudojimo žemė;
 - 6) melioracijos įrenginiai;
 - 7) komunalinių atliekų konteinerių laikymo aikštelės;
 - 8) kiti bendrojo naudojimo objektai.
23. Bendrojo naudojimo objektai valdomi ir prižiūrimi Bendrijos valdymo organo pagal Bendrijos susirinkimo priimtus sprendimus ir laikantis teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimų.
24. Bendrojo naudojimo objektai atnaujinami (remontuojami ir rekonstruojami) remiantis Bendrijos susirinkimo patvirtintu Ilgalaikiu (metiniu) bendrojo naudojimo objektų priežiūros ir atnaujinimo planu.

VI. BENDRIJOS KELIAI IR GATVĖS

25. Bendrijos keliu laikomos Bendrijos generaliniame plane pažymėtos ir įvardintos gatvės.
26. Bendrijos kelio danga, plotis, konfiguracija, ženklavimas ir kita yra įtvirtinta bendrojo naudojimo objektų sąrašė, Bendrijos generaliniame plane, kadastrinių matavimų byloje ir kituose dokumentuose.
27. Bendrijos keliuose ir gatvėse taikomi Kelių eismo taisyklių reikalavimai.
28. Mechaninės transporto priemonės Bendrijos teritorijoje turi būti laikomos sodo sklype arba tam įrengtose aikštelėse. Draudžiama laikyti transporto priemonę sodo gatvėje ir trukdančią kitų transporto priemonių ar pėsčiųjų judėjimui.
29. Mechaninės transporto priemonės greitis sodo teritorijoje negali viršyti 20 km/h.
30. Transporto priemonių greitį ribojančius kelio ženklus turi prižiūrėti Bendrijos valdymo organas.
31. Draudžiama važinėti Bendrijos keliais ir gatvėmis sunkiasvorėmis transporto priemonėmis. Už kelių sugadinimą atsako sklypo, į kurį važiavo transporto priemonė, savininkas.
32. Be Bendrijos valdymo organo rašytinio sutikimo ar sprendimo draudžiama uždaryti sodo kelius ir pravažiavimus. Uždaryti sodo kelią ar pravažiavimą galima Bendrijos valdymo organo sprendime nurodytomis sąlygoms ir tvarka.
33. Bendrijos teritorijoje esantys keliai, gatvės ir išvažiavimai turi būti tvarkomi taip, kad prirėkus į juos galėtų patekti priešgaisrinės saugos, policijos, greitosios pagalbos, komunalinių atliekų, nuotekų ir kitų tarnybų ar įmonių specialusis transportas.
34. Sodo gatvių kelių priežiūros (užlyginti duobes, provėžas, suprofiluoti dangą, nuolat lyginti atsiradusias duobes) darbus vasaros sezono metu organizuoja Bendrijos valdymo organas, o žiemos sezono metu – Bendrijos teritorijoje gyvenantys ar suinteresuoti kelio sutvarkymu sodininkai savo lėšomis.
35. Asmuo norintis perkasti Bendrijos kelią ar gatvę, atlikti kitus darbus šalia kelio, kurie gali turėti įtakos kelio būklei, darbus turi suderinti su Bendrijos valdymo organu. Sugadinus kelią, atsakingas už kelio sugadinimą asmuo turi atlyginti Bendrijai padaryta žalą.
36. Kelių ženklai, gatvių ženklavimas ir kiti Bendrijos teritorijoje esantys ženklai yra Bendrijos nuosavybė.

VII. SODININKŲ BENDRIJOS VANDENS GRĘŽINYS

37. Bendrija įstatuose numatytiems tikslams vykdyti ir bendrijos narių vandens tiekimo poreikiams tenkinti nuosavybės teise valdo vandens gręžinį.
38. Vandens gręžinys ir vandentiekis tvarkomi pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų ir šių taisyklių reikalavimus. Naudojant vandenį:
 - 1) taupiai naudoti vandenį ir nepalikti neužsukto vandens čiaupo;
 - 2) pastebėjus vamzdyno įtrūkimus nedelsiant imtis priemonių jiems pašalinti.
39. Draudžiama gręžinio bendrojo naudojimo žemėje vykdyti bet kokią ūkinę veiklą, kuri neatitinka teisės aktų reikalavimų, gali pakenkti vandens kokybei, gręžinio infrastruktūrai ar turėti įtakos vandens tiekimui.
40. Bendrija neatsako už vandens tiekimo sistemą ir jos būklę, kuri yra sodo sklypo teritorijoje.
41. Asmuo norintis naudotis Bendrijos vandentiekio sistema tiekiamu vandeniu, turi pateikti Bendrijos valdymo organui prašymą ir sumokėti Bendrijos susirinkimo nustatytą prisijungimo mokestį.
42. Vanduo iš Bendrijos turi būti naudojamas saikingai, laikantis Bendrijos valdymo organų nustatytos tvarkos ir terminų.
43. Asmenims naudojantiems vandentiekį draudžiama:
 - 1) savarankiškai nesuderinus su valdymo organu vykdyti bet kokius vamzdyno remonto darbus;
 - 2) vandens tiekimo vamzdžius užkasti, padaryti neprieinamus ir kita, dėl ko galėtų sutrikti vandens tiekimas ar galėtų įvykti vandentiekio avarija;
 - 3) daryti bet kokius darbus susijusius su Bendrijos vandentikiu nesuderinus su Bendrijos valdyba ir atitinkamom valstybinėm institucijomis.
44. Bendrijos nariai naudojantys tiekiamą vandenį privalo mokėti Bendrijos susirinkimo nustatyta mokestį.
45. Bendrijos nariai nepageidaujantys naudoti vandentiekio, rašo prašymą Bendrijos valdybai dėl vandentiekio atjungimo. Vandens tiekimas Bendrijos valdymo organo sprendimu atjungiamas nuo kitų kalendorinių metų vandens tiekimo pradžios. Atjungimas patvirtinamas aktu pasirašomu valdymo organo atstovo ar jo įgalioto asmens ir sodo sklypo savininku.
46. Bendrijos nariui pageidaujančiam atnaujinti vandens tiekimą, taikomi naujo vandens vartotojo pajungimui nustatyti mokesčiai ir reikalavimai.

VIII. BENDRIJOS TERITORIJĄ JUOSIANTI TVORA IR VARTAI

47. Bendrijos teritoriją juosianti tvora ir vartai (toliau tvora) yra Bendrijos nuosavybe. Tvorą žymi Bendrijos teritorijos ribas.
48. Be Bendrijos valdymo organo leidimo draudžiama tvorą remontuoti, keisti ar vykdyti bet kokius kitus nesuderintus su Bendrijos valdymo organu darbus.
49. Tvorą yra remontuojama ir atnaujinama pagal Ilgalaikį (metinį) bendrojo naudojimo objektų planą.
50. Nesutarimus dėl tvoros aukščio, vietos sklype, augalų atstumo ir kita sprendžiami sklypo savininkų bendru sutarimu. Nesutarus, sklypų savininkai iškilusius ginčus sprendžia įstatymų nustatyta tvarka.
51. Ribos tarp sodininkų žemes sklypų ir bendrojo naudojimo žemės gali būti pažymimos 1,8 metro aukščio ažūrinė tvora ar tokio pat aukščio gyvatvore.
52. Atskirti sodo sklypą nuo kaimyninio sklypo ažūrinė tvora (gyvatvore) galima esant rašytiniam susitarimui, o kai sklypas ribojasi su bendrojo naudojimo teritorija – esant sodininkų Bendrijos valdymo organo sutikimui.

IX. BENDRIJOS SKELBIMŲ LENTOS

53. Bendrijos valdymo organas turi užtikrinti, kad prie įvažiavimų į Bendrijos sodų teritoriją būtų tvarkingos informacinės – skelbimų lentos su Bendrijos pavadinimu, sklypų schemomis, sklypų numeriais.
54. Skelbimų lentos skirtos ir naudojamos informuoti Bendrijos narius Bendrijos valdymo, susirinkimų šaukimo, talkų organizavimo ir kitais svarbiais Bendrijos veiklos klausimais.
55. Ne bendrijos nariai skelbimų lentose gali skelbti informaciją tam skirtoje lentos vietoje ir jei tai netrukdo bendrijos skelbiamai informacijai.
56. Bendrijos skelbimų lentose draudžiama:
 - 1) skelbti informaciją, kuri nesuderinama su bendrijos veikla;
 - 2) nuimti, užklijuoti ar kitaip paslėpti bendrijos valdybos pranešimus;
 - 3) skelbimo tvirtinimui naudoti klijus ar kitas sunkiai nuvalomas skelbimų pritvirtinimo priemones.

X. RAMYBĖS LAIKAS IR TRIUKŠMAS

57. Bendrijos sodo teritorijoje nustatomas ramybės laikas nuo 23 val. iki 7 val. ryto. Ramybės metu draudžiama triukšmauti, ar kitaip trikdyti ramybę.
58. Bet kuriuo paros laiku naudojami radijo ir vaizdo grotuvai/aparatūra turi veikti taip, kad neviršytų normalaus garso lygio, nekeltų triukšmo ir netrukdytų kaimyninio sklypo šeimininkui.

XI. BENDRIJOS BENDROJO NAUDOJIMO ŽEMĖ

59. Sodininkų Bendrijos bendrojo naudojimo žemė tai yra mėgėjų sodo teritorijoje esanti bendrojo naudojimo žemė, sodininkų Bendrijos narių susirinkimo sprendimu numatyta naudoti Bendrojo naudojimo statiniams statyti ar rekreacijai.
60. Mėgėjų sodo teritorijoje naudojami valstybinės žemės sklypai parduodami ir išnuomojami pagal sodo suplanavimo projektą, remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. lapkričio 15 d. nutarimu Nr. 1443 „Dėl valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos mėgėjų sodo teritorijoje“ pakeitimo (Žin., 2010, Nr. 158–8044).
61. Mėgėjų sodo teritorijos valstybinės žemės plotai, pagal sodo suplanavimo projektą nesuformuoti atskirais valstybinės žemės sklypais, projektuojami pagal mėgėjų sodo teritorijos ar jos dalies formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – žemėtvarkos projektas).
62. Žemėtvarkos projektų rengimą organizuoja Nacionalinė žemės tarnyba. Pagal patvirtintus žemėtvarkos projektus rengiamų žemės sklypų planų su nustatytais žemės sklypų ribų posūkio taškais ir riboženklių koordinatėmis valstybinėje koordinacinių sistemoje (toliau – žemės sklypo planas) rengimo organizatorius yra asmuo, pageidaujantis pirkti ar išsinuomoti valstybinės žemės sklypą, išskyrus atvejus, kai valstybinės žemės sklypas parduodamas aukcione.
63. Žemėtvarkos projektas rengiamas žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymo Nr. 3D–452/D1–513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2004, Nr. 149–5420) nustatyta tvarka.
64. Žemėtvarkos projektas rengiamas visai mėgėjų sodo teritorijai arba tai mėgėjų sodo teritorijos daliai, kurioje formuojami parduodami ar išnuomojami valstybinės žemės sklypai.
65. Bendrijos valdymo organas pagal Bendrijos generalinį žemės sklypo planą organizuoja sodo aikštelių, kelių, takų, vandens gręžinio sklypo, komunalinių atliekų konteinerių stovėjimo aikštelių, skelbimo lentų, tvorų ir kitų Bendrijos objektų įrengimą Bendrijos bendrojo naudojimo žemėje.
66. Bendrijos narys pageidaujantis pirkti Bendrijos nuomos teise valdomą valstybinę žemę, turi pateikti Bendrijos valdybai prašymą, gauti Bendrijos narių susirinkimo pritarimą ir kreiptis į atitinkamą valstybinę įstaigą dėl valstybinės žemės pirkimo.

XII. SODININKŲ SKLYPAI

67. Mėgėjiško sodo sklypas (toliau – sodo sklypas) – mėgėjiško sodo teritorijoje pagal žemėtvarkos projektą ar kitą teritorijų planavimo dokumentą suformuotas ir pažymėtas riboženkliais žemės sklypas arba priskirtas vėliau patikslinta Bendrijos teritorijos žemėtvarkos projektu ar kitu teritorijų planavimo dokumentu.
68. Įsiterpęs valstybinės žemės sklypas tai valstybinės žemės plotas, kurio neįmanoma suprojektuoti kaip atskiro individualaus sodo sklypo, nes yra įsiterpęs tarp valstybinės ar privačios žemės sklypų, neviršijantis 0,04 hektaro, taip pat tas valstybinės žemės sklypas, prie kurio pagal žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau vadinama – žemėtvarkos projektas) neįmanoma suprojektuoti privažiuojamojo kelio.
69. Laikantis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo, mėgėjiško sodo teritorija yra priskiriama žemės ūkio paskirties žemei. Pakeitus tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatomas naujas jos naudojimo režimas pagal teritorijų planavimo dokumentus.
70. Sodo sklypų sujungimas gali būti vykdomas pagal planavimo dokumentus (žemėtvarkos projektus).
71. Nesutarimus dėl tvoros aukščio, vietos sklype, augalų atstumo ir kita sprendžiami sklypo savininkų bendru sutarimu. Nesutarus, sklypų savininkai iškilusius ginčus sprendžia įstatymų nustatyta tvarka.
72. Sodininkai privalo savalaikiai tvarkyti savo žemes sklypus, dalyvauti talkose tvarkant Bendrijos bendrojo naudojimo žemę.
73. Kiekvieno sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio) pritvirtintą nustatyto pavyzdžio namo numerį.
74. Siekiant įgyvendinti Bendrijos veiklos tikslus, kuriais siekiama tobulinti ir plėtoti mėgėjišką sodininkystę, yra organizuojamos geriausiai tvarkomų pavyzdinių sodo sklypų apžiūros ir konkursai.
75. Konkursams ir apžiūroms organizuoti valdyba sudaro vertinimo komisiją bei patvirtina konkurso nuostatus.
76. Komisija įvertina visus gerai besitvarkančius sklypus ir išrenka geriausius.

XIII. REIKALAVIMAI STATINIO STATYBAI SODO SKLYPE

77. Mėgėjiško sodo sklype Statybos įstatymo nustatyta tvarka galima statyti ar rekonstruoti vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir jo priklausinius arba vieną sodo namą ir jo priklausinius nerengiant teritorijų planavimo dokumentų, nekeičiant pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisėtų interesų.
78. Reikalavimus statinių statymui reglamentuoja Lietuvos Respublikos sodininkų Bendrijų įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas ir kiti statybas reglamentuojantys teisės aktai.
79. Sodo sklype statiniai statomi laikantis reikalavimų, jog pastatai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos, tačiau visais atvejais – kad jie nedarytų žalos kaimyninio sklypo naudotojui. Mažesniu atstumu gali būti statomi esant rašytiniam kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui.
80. Asmenys, nekeisdami pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties, nuosavybės teise ar kitomis teisėmis valdomame sodo sklype gali statyti ar rekonstruoti:

- 1) statybos įstatymo nustatyta tvarka parengę projektą ir gavę statybos leidimą, – vieną vienbutį gyvenamąjį namą ir vieną jo priklausinį. Nauji pastatai gali būti statomi ne mažesniame kaip 0,04 ha sodo sklype. Gyvenamieji namai ir jų priklausiniai turi būti projektuojami ir statomi taip, kad nebloginų kaimyninių sklypų savininkų ir naudotojų sąlygų verstis mėgėjiška sodininkyste;
 - 2) be statybos leidimo – sodo namą, sodo baldus ir mažosios architektūros bei smulkius rekreacinės paskirties statinius (suolelius, sporto aikštes, židinius, skulptūras, dekoratyvines tvoreles, lieptus ir kitus laikinuosius statinius).
81. Tvoros, nuotekų įrenginiai ar kiti statiniai negali būti statomi Bendrijos nuosavybės teise valdomoje ar nuomojamoje valstybinėje žemėje.
 82. Tualetai ir komposto dėžės ar duobės turi būti įrengiamos nuošaliuose sklypo vietose, toliau nuo paviršinių vandens telkinių, visais atvejais, kad jos nekeltų žalos kaimyninių sklypų savininkams ar kitiems asmenims ar aplinkai. Šie įrenginiai turi būti statomi 2 – 3 metrų atstumu nuo kaimyninio sklypo.
 83. Pamazgų ir lauko tualetų duobės turi būti valomos pagal sanitarijos higienos reikalavimus. Pripildyti jas daugiau kaip 2/3 draudžiama.
 84. Lauko tualetai turi būti švarūs, tvarkingi ir dezinfekuojami ne rečiau kaip 1 kartą per savaitę.
 85. Aptvarai ir voljerai turi būti statomi ne mažesniu kaip 3 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos.
 86. Vykdamas sodo sklype statybas, statybų užsakovas (organizatorius) privalo:
 - 1) negadinti bendrojo naudojimo bendrijos turto;
 - 2) nešiukšlinti bendrijos teritorijos.
 87. Sugadinus bendrijos turtą, atsakingas asmuo turi atlyginti padarytą žalą. Žalos atlyginimas yra derinamas su bendrijos valdyba.

XIV. REIKALAVIMAI AUGALŲ SODINIMUI, PRIEŽIURAI IR TVARKYMO REIKALAVIMAI SODO SKLYPE

88. Sodo sklypas turi būti tvarkomas taip, kad jame naudojamos tvarkymo ir priežiūros priemonės ir metodai nesukeltų žalos bendrijai, taip pat nebloginų Bendrijos teritorijos estetinės kokybės.
89. Medžius (vaismedžius) ir krūmus (vaiskrūmius) sodo teritorijoje sodininkai tvarko ir prižiūri savo nuožiūra. Sodo sklype medžiai (vaismedžiai) ir krūmai (vaiskrūmiai) sodinami laikantis šių reikalavimų:
 1. aukštaūgiai medžiai (vaismedžiai), aukštesni kaip 3 m, sodinami ne mažesniu kaip 3 m atstumu nuo sklypo ribos;
 2. šiaurinėje sklypo dalyje arčiau kaip 5 m nuo kaimyninio sklypo ribos tokius medžius sodinti galima tik gavus rašytinį kaimyninio sklypo savininko sutikimą;
 3. žemaūgiai medžiai (vaismedžiai), iki 3 m aukščio, sodinami ne mažesniu kaip 2 m atstumu nuo sklypo ribos;
 4. krūmai (vaiskrūmiai) sodinami ne mažesniu kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos;
 5. sodiniai visais atvejais neturi daryti žalos kaimyninio sklypo naudotojams. Mažesniu atstumu jie gali būti sodinami esant rašytiniam kaimyninių sodo sklypų savininkų susitarimui.
90. Dekoratyvinės gyvatvorės turi būti sodinamos taip, kad užaugusios jų šakos nesiskverbtų į kaimyninį sklypą ar bendrojo naudojimo žemę. Gyvatvorės medžiai turi būti nuolat karpomi ir prižiūrimi.
91. Aukštaūgiai medžiai (vaismedžiai), aukštesni kaip 3 metrų, neturėtų būti sodinami po elektros oro linijomis, mažesniu kaip trijų metrų atstumu nuo bendrojo naudojimo objektų.
92. Kai medžiai ir jų šakos yra kaimyniniame sklype, bendrojo naudojimo žemėje, sklypo savininkas kaimynui ar Bendrijos valdybai pareikalavus, remiantis Lietuvos Respublikos Civilinis kodeksas 4.42 str.:
 - 1) turi teisę nupjauti ir pasilikti sau kaimyniniame žemės sklype augančių medžių, krūmų, kitų augalų šaknis ir šakas, esančias jo žemės sklype, prieš tai išpėjęs kaimyninio žemės sklypo savininką ir nustatęs terminą jas pašalinti, bet per nustatytą terminą nesulaukęs jų pašalinimo;
 - 2) tokia teisė nesuteikiama žemės sklypo savininkui, jeigu kaimyniniame sklype augančių medžių, krūmų, kitų augalų šaknis ir šakos, esančios jo žemės sklype, netrukdo naudoti žemės sklypą;
 - 3) visais atvejais žemės sklypo savininkas įgyja nuosavybės teisę į vaisius, gautus nuo kaimyniniame žemės sklype augančių medžių, krūmų šakų, esančių jo žemės sklype, ir į vaisius, gautus nuo kaimyniniame žemės sklype augančių kitų augalų stiebų, šakų ir šaknų, esančių jo žemės sklype.
93. Kiekviename sodo sklype pastoviai turi būti palaikoma švara ir tvarka:
 - 1) naikinamos piktžolės;
 - 2) kovojama su augalų ligomis ir kenkėjais;
 - 3) surenkami sugedę ir pažeisti vaisiai ir uogos;
 - 4) surenkami lapai ir kitos augalinės kilmės atliekos;
 - 5) augalinės kilmės atliekos kompostuojamos tam įrengtose kompostinėse ar komposto sandėliavimo dėžėse;
 - 6) neorganinės kilmės atliekos (plastmasė, stiklas, statybinės atliekos ir kt.) turi būti surenkamos ir dedamos į atitinkamus atliekų konteinerius arba išvežamos į įrengtas aikštes;
 - 7) atvežtas gyvulių mėšlas, durpės ar kitos organinės trąšos turi būti sandėliuojamos sodo sklype ir per 2–3 dienas sunaudojamos arba izoliuojamos nuo poveikio aplinkai (apdengiamos polietilenu, apkasamos žeme ir kt.);

- 8) sodo sklype išravėtos piktžolės ir kitos atliekos negali būti metamos ant kelių, takų ar kitų bendrojo naudojimo plotų, jos turi būti kompostuojamos.

XV. GYVUNŲ LAIKYMAS IR PRIEŽIŪRA

94. Gyvūnų laikymas ir priežiūra Bendrijos teritorijoje vykdoma laikantis šių reikalavimų:
- 1) sodo sklype leidžiama laikyti smulkius naminius gyvūnus (triušius, nutrijas, šunis, paukščius, bites ir kt.).
 - 2) gyvūnų savininkai privalo užtikrinti, kad jiems priklausantys gyvūnai nesužeistų žmonių ar kitų gyvūnų, nedarytų žalos kitų savininkų turtui.
 - 4) šunys Bendrijos teritorijoje negali būti palaidi, jie turi būti pririšti arba uždaryti ne mažiau kaip 1,5 m aukščio aptvertuose voljeruose, o pasivaikščiojimų atveju turi turėti antsnukį.
 - 5) šunų savininkai turi rūpintis, kad jie neterštų aplinkos.
 - 6) gyvūnai turi būti sveiki, be niežų, išplikusių egzemų, patologiškai nesiseiliojantys. Ligoti gyvūnai turi būti nedelsiant gydomi. Draudžiamas jų kontaktas su sveikais gyvūnais.
95. 100. Sodininkas turi teisę laikyti smulkius paukščius ir gyvūnus, jei jie laikomi specialiuose aptvaruose, griežtai laikomasi sanitarijos bei veterinarijos taisyklių, neteršia aplinkos, nedaro žalos aplinkai, nesukelia nepatogumų kaimynų darbui ir poilsiui (neskleidžia nemalonaus kvapo, nekelti triukšmo). Aptvarų ir voljerų tvora turi būti ne mažesniu kaip 4 metrų atstumu nuo kaimyninio sodo sklypo ribos.

XVI. ATLIEKŲ TVARKYMAS

96. Atliekų turėtojas – atliekų gamintojas arba asmuo, kuris turi atliekų. Sodininkų Bendrijos susirinkimas gali nuspręsti:
- 1) kaip Bendrijos nariai atsiskaitys už komunalinių atliekų tvarkymą – pagal sodininkų skaičių, pagal Bendrijos narių skaičių, ar kitais pagrindais;
 - 2) sudaryti sutartis su atliekų tvarkytojais dėl atliekų išvežimo;
 - 3) sutartis su atliekų tvarkytojais turi sudaryti kiekvienas atliekų turėtojas, tačiau Bendrijos narių susirinkimas ar savivaldybės patvirtintos atliekų tvarkymo taisyklės gali numatyti galimybę sutarti dėl komunalinių atliekų tvarkymo paslaugų teikimo sodininkų Bendrijose narių vardu pasirašyti jų įgaliojantiems asmenims (pvz., sodininkų Bendrijų pirmininkams).
97. Komunalinių atliekų tvarkymą vykdo komunalinių atliekų paslaugas teikianti įmonė pagal Bendrijos ir įmonės sudarytą sutartį.
98. Komunalinės atliekos renkamos į komunalinių atliekų konteinerius.
99. Konteineriai statomi Bendrijos valdybos parinktoje ir su komunalines atliekas tvarkančia įmone suderintoje vietoje.
100. Surenkant ir išvežant atliekas, draudžiama:
- 1) versti atliekas tam tikslui nepritaikytose vietose;
 - 2) deginti atliekas konteineriuose bei kitose tam neskirtose vietose.
101. Į konteinerius negali būti metamos šių rūšių atliekos:
- 1) pamazgos ir kitas skystas atliekos, naminių gyvulių ir paukščių mėšlas;
 - 2) statybinės, medienos atliekos ir metalo laužas;
 - 3) žolė, vaisiai ir kiti augalai;
 - 4) naftos produktai, vaistai ir vaistinės medžiagos;
 - 5) akumulatoriai ir automobilines atliekas (padangos, tepalų filtrai ir pan.);
 - 6) organiniai tirpalai, liuminescencinės lempos, sugedę ir seni pesticidai;
 - 7) radioaktyvios atliekos, fotografijos darbų atliekos;
 - 8) kitos aplinkai kenksmingos ir toksiškos atliekos.

XVII. PRAŠYMŲ, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

102. Bendrijos valdybos pirmininkas ar valdybos nariai priima su Bendrijos veikla susijusius ir Bendrijos kompetencijai priskiriamus Bendrijos narių ir kitų asmenų prašymus ir skundus.
103. Prašymai (skundai) Bendrijos valdybos pirmininkui ar valdybos nariui gali būti teikiami žodinės arba rašytinės formos.
104. Prašymai (skundai) Bendrijos valdymo organo turi būti išnagrinėti per 30 dienų nuo prašymo (skundo) gavimo dienos. Prašymo (skundo) nagrinėjimo terminas dėl svarbių priežasčių gali būti pratęstas papildomai, tačiau neilgiau nei 30 dienų.
105. Prašymai (skundai) priklausomai nuo jų sprendimo (reikalavimų) turinio nagrinėjami Bendrijos valdymo organo arba teikiami svarstyti Bendrijos narių susirinkimui.
106. Prašymą (skundą) pateikęs asmuo, Bendrijos valdymo organo gali būti kviečiamas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį. Asmens neatvykimas į prašymo (skundo) nagrinėjimo posėdį nesustabdo jo nagrinėjimo ir sprendimo priėmimo.
107. Atsakymai į rašytinius prašymus (skundus) pateikiami raštu.

XVIII. KOMISIJŲ SUDARYMAS

108. Bendrijos reikalų sprendimui, kai būtinos specialios žinios, įgūdžiai, atitinkama kvalifikacija ar asmeninės savybės, Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdymo organo sprendimu gali būti sudaromos komisijos.
109. Narystė komisijoje yra savanoriška. Komisijos narių skaičius neribojamas, tačiau komisijoje negali būti lyginis narių skaičius. Komisijos nariai iš savo tarpo renka komisijos pirmininką.
110. Komisijos pirmininkas organizuoja komisijos darbą, turi pagrindinio balso teisę komisijos narių nuomonėms išsiskyrus.
111. Komisija turi teisę gauti jai pavesto klausimo sprendimui būtinus dokumentus, kviesti į komisijos posėdžius Bendrijos narius, prašyti Bendrijos valdymo organo ar Bendrijos susirinkimo narių komisijos darbui reikalingų finansinių išteklių.
112. Komisija išnagrinėjusi pavestą klausimą surašo išvadą, kurią pateikia ją sudariusiam Bendrijos valdymo organui.

XIX. BENDRIJOS TURTAS IR PAJAMOS

113. Bendrijos narių susirinkimas nustato Bendrijos mokesčius ir jų dydžius. Bendrijai turtas gali priklausyti nuosavybės teise. Bendrijos turtas valdomas, naudojamas, juo disponuojama įstatymų ir Bendrijos įstatų nustatyta tvarka.
114. Bendrijos mokesčiai yra:
 - 1) nario mokestis;
 - 2) tiksliniai įnašai.
115. Bendrijos nario mokestis yra kiekvienais kalendoriniais metais mokamas, vienkartinis, nustatyto dydžio mokestis. Bendrijos narys turintis turtą, moka vieną nario mokesť nepriklausomai nuo nuosavybės teise valdomų sklypų Bendrijos teritorijoje skaičiaus ir dydžio.
116. Tiksliniai mokesčiai naudojami Bendrijos narių susirinkimo tvirtinamoje sąmatoje ir ilgalaikiame (metiniame) bendrojo naudojimo atnaujinimo ir priežiūros plane numatytiems darbams, prekėms ar paslaugoms atlikti.
117. Mokesčių paskaičiavimą atsižvelgiant į tvirtinamą sąmatą ir ilgalaikį bendrojo naudojimo atnaujinimo ir priežiūros planą vykdo Bendrijos buhalteris.
118. Bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai privalomi visiems Bendrijos nariams. Gali būti nustatomas ir kitas mokesčių sumokėjimo terminas.
119. Asmenų ir jų turto atžvilgiu, kurie nemoka bendrijos narių susirinkimo nustatytų mokesčių, gali būti taikomos Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytos teisinės priemonės.
120. Bendrijos teritorijoje nuosavybės ar kita valdymo teise valdantiems žemės sklypą asmenims, bet nesantiems bendrijos nariais, taikomi bendrijos narių susirinkimo nustatyti mokesčiai.
121. Ne bendrijos nariai privalo mokėti Bendrijos narių susirinkimo nustatytus mokesčius.
122. Sutartis ne bendrijos nariui pateikiama Bendrijos valdymo organo atstovo ar įgalioto asmens. Asmuo gali būti kviečiamas į Bendrijos valdymo organo ar Bendrijos narių susirinkimą dėl sutarties pasirašymo.
123. Sutarties sąlygos asmens ir Bendrijos valdybos nustatomos bendru sutarimu.

XX. ATSAKOMYBĖ

124. Bendrijos narys, kuris pats asmeniškai ar jo šeimos narys nevykdo šių taisyklių reikalavimų ar nevykdo 19 punkte įvardintų nario pareigų ar nesilaiko Lietuvos Respublikos sodininkų Bendrijų įstatymo ar kitų teisės aktų reikalavimų Bendrijos narių susirinkimo ar Bendrijos valdybos sprendimu gali būti:
 - 1) pareiškiamas įspėjimas;
 - 2) atjungiamas vandens tiekimas;
 - 3) viešas asmens ir veiksmų skelbimas;
 - 4) pašalinimas iš Bendrijos narių.
126. Bendrijos nariui ar jos šeimos nariui už veiksmus ar neveikimą, kuriais padaryta žala kitam Bendrijos nariui, jo turtui, Bendrijai ar kitiems asmenims esantiems Bendrijos teritorijoje gali būti taikoma Lietuvos Respublikos įstatymuose numatyta turtinė atsakomybė.
127. Asmenys, pažeidę Lietuvos Respublikos sodininkų Bendrijų įstatymą, Bendrijos įstatus ir Bendrijos vidaus tvarkos taisykles, atsako Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka

XXI. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

128. Valstybės institucijos ir savivaldybės vykdo viešąjį Bendrijų teritorijų administravimą, statinių statybos kontrolę bei viešosios tvarkos priežiūrą; turėdamos tikslą plėtoti ir puoselėti mėgėjišką sodininkystę bei jos tradicijas, gali remti Bendrijas, jų susivienijimus ar draugijas, siekiančius tinkamai prižiūrėti ir tvarkyti mėgėjiškus sodus ir jų kraštovaizdį, saugoti gamtą ir auginti žemės ūkio produkciją bei tvarkyti ir prižiūrėti bendrojo naudojimo objektus. Valstybės ir savivaldybių rėmimo būdus ir sąlygas nustato kiti teisės aktai bei specialiosios programos.
129. Įstatymų bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka valstybė ir savivaldybės gali remti Bendrijas visiškai ar iš dalies padengdamos išlaidas mėgėjiško sodo bendrojo naudojimo objektų (kelių, vandens tiekimo, nuotekų šalinimo bei valymo ir kitų) statybai, priežiūrai ir atnaujinimui.
130. Savivaldybės Bendrijas gali remti šiais būdais:
 - 1) įstatymų bei kitų teisės aktų nustatyta tvarka Bendrijas ir jų narius atleisdamos nuo žemės ir kitų mokesčių;
 - 2) rengdamos ir įgyvendindamos specialiąsias Bendrijų rėmimo programas;

- 3) teikdamos nemokamas konsultacijas Bendrijų steigimo, veiklos pasibaigimo ir pertvarkymo, mėgėjiškos sodininkystės veiklos, teritorijų planavimo, žemės naudojimo ir kraštovaizdžio tvarkymo klausimais.
131. Bendrijoms remti savivaldybėse gali būti sudaroma specialioji programa. Jos sudarymo ir lėšų naudojimo tvarką nustato savivaldybės institucijos.
132. Ginčai tarp Bendrijos ir Bendrijos narių, tarp Bendrijos ir kitų fizinių ar juridinių asmenų sprendžiami Civilinio kodekso nustatyta tvarka.
133. Jeigu Bendrijos nariai pageidauja raštu, jų tarpusavio ginčus gali nagrinėti Bendrijos valdymo organas arba Bendrijos narių susirinkimas įstatų nustatyta tvarka. Apie priimtą sprendimą ginčo šalims turi būti pranešta raštu. Jeigu ginčo šalys nesutinka su priimtu sprendimu, jų ginčas įstatymų nustatyta tvarka gali būti sprendžiamas teisme.
134. Lietuvos Respublikos sodininkų Bendrijų įstatymo nuostatos, susijusios su juridinių asmenų registru, įsigalioja nuo juridinių asmenų registro pradžios.
135. Šios taisyklės gali būti keičiamos Bendrijos narių susirinkimu.

Bendrijos narių susirinkimo įgaliotas asmuo
(vardas, pavardė) _____